

TỜ TRÌNH GIÁM ĐỐC KHÔI

V/v: Triển khai chào bán công khai khoản nợ đối với Công ty Cổ phần Đầu tư APEC (đã đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong) lần 02

Thực hiện việc chào bán công khai một số khoản nợ theo Nghị quyết số 12395/NQ-PVB ngày 23/06/2025 của Ủy ban Tái cơ cấu và Xử lý nợ, Phòng QLKHDN miền Bắc kính trình Giám đốc Khối QL&TCTTS phê duyệt phương án chào bán khoản nợ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong lần 02, như sau:

I. KẾT QUẢ QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI CHÀO BÁN LẦN ĐẦU

Thực hiện theo phê duyệt tại tờ trình Giám đốc Khối số 2618/TTr-QL&TCTTS-P2 ngày 26/06/2025 về việc triển khai chào bán công khai khoản nợ đối với khoản nợ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong lần đầu. Phòng QL KHDN MB đã thực hiện: Ngày 26/06/2025 và ngày 27/06/2025, phối hợp với Ban Marcom thực hiện chào bán khoản nợ lần 02 trên Website Ngân hàng PVcomBank tại Link:

<https://www.pvcombank.com.vn/tin-tuc/thong-bao-xu-ly-tsbd/thong-bao-dau-gia-tai-san-dam-bao-ngay-2662025>.

<https://www.pvcombank.com.vn/tin-tuc/thong-bao-xu-ly-tsbd/thong-bao-dau-gia-tai-san-dam-bao-ngay-2762025>

Sau thời hạn kết thúc đăng tin 02 ngày, Phòng QL KHDN MB chưa nhận được thư của đối tác quan tâm.

II. THÔNG TIN CÁC KHOẢN NỢ ĐƯỢC CHÀO BÁN LẦN 2

Căn cứ Nghị quyết số 12395/NQ-PVB ngày 23/06/2025 đã giao quyền Giám đốc Khối QL&TCTTS phê duyệt giảm giá tối đa không quá 10% giá bán nợ tại phiên trước đó và giá chào bán lần tiếp theo không thấp hơn nghĩa vụ nợ gốc và lãi thông thường của khách hàng tại thời điểm chào bán.

Trên cơ sở chào bán lần đầu không thành công đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong. Phòng QL KHDN MB đề xuất giá chào bán lần 02 giảm 3% so với giá khởi điểm chào giá lần đầu, chi tiết:

1. Giá chào bán lần 02

BỘ PH
KH

STT	Khoản vay	HĐTD	Giá chào bán lần đầu (VND)	Giá chào bán lần 02 (VND)	Tỷ lệ giảm
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong	Số 0606/2013/HĐTD – DN.HCM3 ngày 05/07/2013	124.161.393.861	120.436.552.046	3%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong	Số 0102/2013/HĐTD-N.HCM.102 ngày 06/02/2013	80.980.420.866	78.551.008.240	3%
			205.141.814.728	198.987.560.286	

2. Thông tin về tài sản bảo đảm

STT	Loại tài sản	Chủ sở hữu
	TSĐB của HĐTD số 0102/2013/HĐTD-N.HCM.102: Vay ngắn hạn	
1.	Bất động sản số P1A - nhà A6, TT Ngọc Khánh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội, AK 626527	Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên
2.	Bất động sản số P2B - nhà A6, TT Ngọc Khánh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội, AK 626526	
3.	Bất động sản số 1B, nhà A6, TT Ngọc Khánh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội, 10101175398	
	TSĐB của HĐTD số 0606/2013/HĐTD – DN.HCM3: Vay dài hạn	
4.	Bất động sản số 110, tổ 24, cụm 5, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 60 m2), 10103010949	Bà Nguyễn Thị Kim Chi và chồng là ông Trần Đình Huân
5.	Bất động sản số 110B, tổ 24, cụm 5, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 169 m2), 10103010950	
6.	Bất động sản số 44a, tổ 15, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 56,4 m2), 10103011857	Bà Phạm Thị Ninh và chồng là ông Trần Đình Khánh
7.	Bất động sản số 44a, tổ 15, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 51,62 m2), 10103011482	
8.	Bất động sản số 44b, tổ 15, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 65,43 m2), 10103010591	
9.	Bất động sản số 408 đường Thụy Khê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 68,70 m2), AH 840397	
10.	Bất động sản số 8, tổ 16, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 53 m2), AD059997	

Tờ trình số..... /TTr-QL&TCTTS-P2 V/v Triển khai chào bán công khai khoản nợ đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong

MONTHLY
CL
QUANLY

III. ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

Thực hiện Nghị quyết số 12395/NQ-PVB ngày 23/06/2025 của Ủy ban tái cơ cấu và xử lý nợ về việc bán công khai một số khoản nợ, để đẩy nhanh quá trình xử lý khoản nợ. Phòng QLKHDN miền Bắc kính trình Giám đốc Khối QL&TCTTS phê duyệt thủ tục chào bán khoản nợ lần 2 đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong, cụ thể như sau:

1. Giá chào bán: Đồng ý giảm giá 3% giá bán nợ tại phiên lần đầu và giá chào bán không thấp hơn tổng giá trị nợ gốc và lãi thông thường khoản vay, cụ thể:

DVT: VND

STT	Khoản vay	HĐTD	Giá chào bán
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong	Số 0606/2013/HĐTD – DN.HCM3 ngày 05/07/2013	120.436.552.046
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong	Số 0102/2013/HĐTD- N.HCM.102 ngày 06/02/2013	78.551.008.240
		Tổng	198.987.560.286

2. Đăng tin chào bán: Giao cho Phòng QLKHDN miền Bắc phối hợp với Ban Marcom chủ động đăng tin chào bán khoản nợ tại Website PVcomBank.
3. Nội dung đăng tin: Như thông báo đính kèm tờ trình này.
4. Thời hạn đăng tin: Đăng tin 2 kỳ liên tiếp đối với mỗi lần thông báo chào bán khoản nợ công khai.
5. Hình thức triển khai: Khối QL&TCTTS, Ban Marcom và các bộ phận có liên quan cùng phối hợp thực hiện.
6. Toàn bộ chi phí đăng tin sẽ do PVcomBank thanh toán.
7. Các nội dung khác thực hiện theo phê duyệt tại Nghị quyết số 12395/NQ-PVB ngày 23/06/2025 của UBTCC&XLN.
8. Giao Ông Đặng Quốc Long – Phó Giám đốc QLKHDN Khu vực Miền Bắc; Ông Lê Sĩ Đức - CG QLKH thuộc Phòng QLKHDNMB (hoặc các cán bộ thay thế nếu có) chịu trách nhiệm thực hiện nội dung phê duyệt tại tờ trình, đảm bảo quyền lợi tối đa của PVcomBank theo các Văn kiện tín dụng và tuân thủ quy định của Pháp luật và quy định của PVcomBank.

YB
M
TAL

9. Giao Ông Lê Lâm (hoặc các cán bộ thay thế nếu có) chịu trách nhiệm quản lý, đánh giá, bố trí nhân sự, chỉ đạo và giám sát việc thực hiện nội dung phê duyệt tại Tờ trình này và Ủy quyền (nếu có) đảm bảo quyền lợi tối đa của PVcomBank theo các Văn kiện tín dụng và tuân thủ quy định của Pháp luật và quy định của PVcomBank.

Kính trình.

PHÒNG QUẢN LÝ KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP MIỀN BẮC

**CHUYÊN GIA
QLKHDN**



Lê Sĩ Đức

**PHÓ GIÁM ĐỐC QLKHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC**



Đặng Quốc Long

**GIÁM ĐỐC QLKHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC**



Lê Lâm

Ý KIẾN PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

- ☒ Đồng ý phương án
☐ Không đồng ý phương án
☐ Khác:.....

Ký tên:



Hồ Việt Hà

PHÊ DUYỆT CỦA GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

- ☒ Đồng ý phương án
☐ Không đồng ý phương án
☐ Khác:.....

Ngày: 11/7/2025

Ký tên:



Mai Xuân Loan

DIỀU H
ĐỐC
TRÚC T

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ (LẦN 2)

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

Khoản nợ chào bán: Toàn bộ dư nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mekong.

1. Giá trị khoản nợ là: **205.141.814.728 VND**, trong đó:

- Dư nợ theo HĐTD số 0606/2013/HĐTD – DN.HCM3: 124.161.393.861 VND
- Dư nợ theo HĐTD số HĐTD 0102/2013/HĐTD-N.HCM.102: 80.980.420.866 VND

2. Giá trị chào bán khoản nợ lần 2 là: **198.987.560.286**, trong đó:

- Dư nợ theo HĐTD số 0606/2013/HĐTD – DN.HCM3: 120.436.552.046 VND
- Dư nợ theo HĐTD số HĐTD 0102/2013/HĐTD-N.HCM.102: 78.551.008.240 VND

3. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:

STT	Loại tài sản	Chủ sở hữu
	TSĐB của HĐTD số 0102/2013/HĐTD-N.HCM.102: Vay ngắn hạn	
1.	Bất động sản số P1A - nhà A6, TT Ngọc Khánh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội, AK 626527	Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên
2.	Bất động sản số P2B - nhà A6, TT Ngọc Khánh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội, AK 626526	
3.	Bất động sản số 1B, nhà A6, TT Ngọc Khánh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội, 10101175398	
	TSĐB của HĐTD số 0606/2013/HĐTD – DN.HCM3: Vay dài hạn	
4.	Bất động sản số 110, tổ 24, cụm 5, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 60 m2), 10103010949	Bà Nguyễn Thị Kim Chi và chồng là ông Trần Đình Huấn
5.	Bất động sản số 110B, tổ 24, cụm 5, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 169 m2), 10103010950	
6.	Bất động sản số 44a, tổ 15, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 56,4 m2), 10103011857	Bà Phạm Thị Ninh và chồng là ông Trần Đình Khánh
7.	Bất động sản số 44a, tổ 15, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 51,62 m2), 10103011482	
8.	Bất động sản số 44b, tổ 15, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 65,43 m2), 10103010591	
9.	Bất động sản số 408 đường Thụy Khê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 68,70 m2), AH 840397	
10.	Bất động sản số 8, tổ 16, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (diện tích 53 m2), AD059997	

4. Phương thức thực hiện: Theo thoả thuận.
5. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
6. Chấp thuận bán toàn bộ hoặc một phần khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển MEKONG cho một hoặc nhiều đối tác mua nợ.
7. Bên Mua chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản.
8. Thời hạn gửi thư quan tâm trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng tin.
9. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ làm việc và cung cấp hồ sơ liên quan (sau khi các bên ký kết các thoả thuận bảo mật thông tin theo quy định)

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng QLKHDN miền Bắc – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Cán bộ phụ trách: Lê Sĩ Đức, Email: ducls1@pvcombank.com.vn, ĐT: 0944.99.3009

